

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ, ЭКОНОМИКИ
И ПРАВА»**

ЛИПЕЦКИЙ ИНСТИТУТ КООПЕРАЦИИ (ФИЛИАЛ)

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом института

«31»августа2015 г.

Протокол № 1

Директор института, профессор



Р.И. Бунеева

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ЛИПЕЦКОГО ИНСТИТУТА КООПЕРАЦИИ (ФИЛИАЛА)
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
КООПЕРАЦИИ, ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»**

Липецк- 2015

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Липецкого института кооперации (филиала) Автономной некоммерческой организации высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» (далее - Институт) предназначаются для размещения иногородних обучающихся очной формы обучения на период обучения.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Института в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств Института и платы за пользование общежитием.

1.3. Расходы Института на содержание общежития производятся, согласно сметы, утвержденной директором Института.

1.4. Право распоряжения жилой и нежилой площадью студенческого общежития принадлежит директору Института.

1.5. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и санитарными правилами, организуются бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные, туалеты и др.).

1.6. С учетом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в общежитии Института, которые утверждаются директором.

1.7. Проживающие в общежитии обучающиеся и администрация учебного заведения в лице директора Института заключают договор найма жилого помещения, в котором предусматривается ответственность сторон.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих, осуществляет директор Института, а непосредственное - заместитель директора по административно-хозяйственной работе и комендант.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии *имеют право:*

- проживать в закрепленной жилой комнате срок, определенный договором найма жилого помещения, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии Института;

- пользоваться помещениями жилого и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- пользоваться в жилой комнате личными энергоемкими, энергопотребляющими приборами и аппаратурой, за исключением следующих электробытовых приборов: электроплиток, кипятильников, электрочайников, обогревателей;

- вносить администрации Института предложения по заключению договора найма жилого помещения, предусматривающего ответственность сторон, добиваться его выполнения;

- избирать студенческий Совет общежития и быть избранными в его состав;

- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга обучающихся.

2.2. Проживающие в общежитии *обязаны*:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии Института, техники безопасности, пожарной безопасности и иные нормы, закрепленные в нормативных документах, связанных с организацией и деятельностью общежития;

- пользоваться огнетушителями и противопожарными рукавами только в случае пожара, не допускать их порчи и разуконплектования;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых комнатах, не допускать скопления бытовых отходов и своевременно выносить их в специально отведенные места;

- использовать жилую комнату в соответствии с назначением, не производить переустройство, перепланировку жилой комнаты и иных помещений в общежитии;

- бережно относиться к зданию общежития, прилегающей территории общежития, объектам благоустройства;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги, за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором;

- не оставлять без присмотра находящиеся под напряжением телевизоры, радиоприемники, магнитофоны и другие электроприборы;

- не допускать применения в жилых комнатах следующих электробытовых нагревательных приборов: электроплиток, кипятильников, электрочайников, обогревателей;

- допускать работников Института в жилую комнату для проверки соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии, осмотра технического и иного оборудования, а также для выполнения ремонтных работ;

- при отчислении из Института (в том числе и по окончании обучения) освободить общежитие, сдать жилое помещение (комнату) и имущество, полученное в пользование, в двухдневный срок, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся, могут привлекаться комендантом общежития и студенческим Советом общежития, во внеучебное время, к работам по самообслуживанию и дежурству по кухне, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению

ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, к другим видам работ с соблюдением техники безопасности и правил охраны труда.

2.4. В общежитии Института категорически запрещается:

- появление и нахождение в нетрезвом виде, оскорбляющем достоинство граждан;
- курение,
- употребление, хранение, распространение и продажа наркотических веществ;
- хранение взрывоопасных предметов и огнестрельного оружия.

2.5. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии Института к проживающим (по представлению коменданта и воспитателя общежития, деканов факультетов, решению студенческого Совета общежития) могут быть применены меры дисциплинарного и административного воздействия, в соответствии с действующим законодательством, вплоть до выселения из общежития и исключения из вуза.

2.6. За нарушение условий договора найма жилого помещения обучающийся подлежит выселению из общежития.

III. Обязанности администрации института

3.1. Администрация Института обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения в общежитии;
- предоставлять проживающим жилые комнаты, соответствующие санитарным требованиям к содержанию студенческого общежития, с освещением, теплоснабжением, отвечающим соответствующим нормативам;
- предоставлять в пользование проживающим необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;
- обеспечивать возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями общежития (кухней, умывальной комнатой, туалетом и др.);
- предоставлять право проживающим пользоваться в жилой комнате личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой с внесением, в установленном Институте порядке, дополнительной платы за потребляемую электроэнергию;
- систематически производить осмотр жилых комнат, своевременно производить устранение неисправностей в системах канализации, энерго- и водоснабжения;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых⁵ условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать четкую пропускную систему в студенческом общежитии;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.2. Комендант общежития обязан:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке;
- вести учет проживающих в общежитии;
- вносить предложения в директорат о проведении ремонтов в помещениях общежития и улучшению условий проживания обучающихся;
- осуществлять вселение в общежитие на основании приказа директора Института, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование, инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- осуществлять учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- при вселении ознакомить проживающих с Положением о студенческом общежитии Института, Правилами внутреннего распорядка в общежитии вуза, провести инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности;
- осуществлять регулярное посещение комнат общежития с целью контроля за соблюдением проживающими правил проживания, документально оформлять выявленные нарушения в установленной форме;
- обеспечить ежедневное информирование руководства Института о положении дел в общежитии и выявленных нарушениях;
- обеспечить нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать проживающих необходимыми инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по самообслуживанию, уборке общежития и закрепленной территории.
- обеспечить четкую работу вахтовой службы общежития.

3.3. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директората предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.4. Комендант общежития совместно со студенческим Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение в студенческое общежитие, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Заселение в общежитие Института производится с соблюдением установленных санитарных норм, на основании приказа директора Института.

4.2. Первоочередное право на заселение имеют льготные категории обучающихся: инвалиды, сироты, дети из многодетных и неполных семей, работников системы потребительской кооперации и семей, пострадавших от Чернобыльской катастрофы.

4.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании ордера, выданного комендантом общежития, в котором указывается номер комнаты.

4.4. При вселении в общежитие обучающийся заключает с Институтом договор найма жилого помещения в общежитии.

4.5. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта общежития.

4.6. Обучающимся, находящимся в академических отпусках, места в общежитии на период данных отпусков не предоставляются.

4.7. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом в срок, установленный законодательством РФ.

4.8. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие в двухдневный срок, сдав жилое помещение и весь, полученный в личное пользование, инвентарь.

4.9. Плата за проживание и коммунальные услуги взимается с обучающихся один раз в месяц, исходя из действующих тарифов и ставок, на основании приказа директора Института.

4.10. При вселении в общежитие учитываются:

- нуждаемость лица в жилом помещении на время обучения и наличие необходимого жилого фонда;

- социальное и материальное положение обучающегося;

- студентам 1-го курса общежитие предоставляется по их заявлениям полностью;

- для студентов 2-го,3-го,4-го курсов дополнительно учитываются (по результатам прошедшего учебного года):

- соблюдение данным обучающимся Правил внутреннего распорядка в общежитии Института;
- санитарное состояние комнаты проживания;
- успеваемость обучающегося в течение учебного года;
- участие обучающегося в общественной работе академической группы, факультета, вуза, общежития.

4.11. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год обучающимся:

- содержащим жилую комнату в антисанитарном состоянии;
- допустившим утерю или порчу предоставленного имущества и инвентаря;
- злостным нарушителям Правил внутреннего распорядка в общежитии Института, по представлению коменданта общежития, деканов, студенческого Совета общежития, правоохранительных органов;
- допустившим проживание посторонних лиц в своей комнате.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии Института обучающимися избираются органы студенческого самоуправления - студенческий Совет общежития (студсовет), представляющий и защищающий их интересы.

5.2. Студенческий Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом Совете общежития Института и данным Положением.

5.3. Основными направлениями деятельности студенческого Совета общежития Института являются:

- оказание содействия в размещении обучающихся в общежитии;
 - проведение рейдов по проверке соблюдения санитарных норм проживания в общежитии;
 - оказание содействия коменданту в соблюдении обучающимися правопорядка и пропускного режима в общежитии;
 - взаимодействие с комендантом общежития и деканами факультетов в разрешении конфликтов между проживающими;
 - организация культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы со студентами, проживающими в общежитии;
 - организация работы по пропаганде здорового образа жизни, профилактике наркомании, табакокурения и потребления алкоголя в общежитии;
- организация смотра-конкурса на лучшую комнату, обеспечение его гласности и своевременного подведения итогов;

8
- внесение предложений администрации Института по улучшению жилищно-бытовых условий, организации досуга и отдыха студентов;

- ходатайство перед администрацией Института о поощрении обучающихся, активно занимающихся общественной деятельностью в общежитии, и о мерах дисциплинарного воздействия на правонарушителей.

5.4. Студенческий Совет общежития постоянно информирует о своей деятельности и проводимых мероприятиях обучающихся, располагая информацией на стенде Совета на этаже общежития.

5.5. Студенческий Совет общежития отчитывается о своей деятельности на заседаниях студенческого Совета Института не реже одного раза в год.

5.6. Высшими органами управления студенческим Советом общежития является общее собрание обучающихся общежития.

5.7. Общие собрания проживающих в общежитии созываются не реже одного раза в квартал.

5.8. Решение о роспуске избранного состава студенческого Совета общежития принимается на собрании простым большинством голосов.

VI. Воспитательная работа в студенческом общежитии

6.1. Воспитательная работа в студенческом общежитии Института является составной частью воспитательной деятельности Института и осуществляется под руководством деканов факультетов и воспитателя общежития. Непосредственное обеспечение воспитательного процесса осуществляет воспитатель общежития.

6.2. С целью обеспечения комплексного подхода к воспитательной работе в общежитии Института на основании предложений деканатов, кафедр, органов студенческого самоуправления на каждый учебный год составляется план воспитательной работы в общежитии Института, который утверждается директором института.

6.3. Воспитатель общежития осуществляет контроль за соблюдением проживающими «Правил внутреннего распорядка в общежитии», планирует и организует проведение воспитательных мероприятий.

6.4. Воспитатель может ходатайствовать перед администрацией Института о поощрении обучающихся, активно занимающихся общественной деятельностью в общежитии, и о мерах дисциплинарного воздействия на правонарушителей.

Положение разработали:

Декан факультета среднего профессионального образования
И.о. декана факультета экономики и товароведения

Согласовано:

Зам. директора по учебной и научной работе

О.В. Ермолова

М.Ю. Евсин

Е.А. Хрючкина