

ДОГОВОР № 10 БП
бессрочного безвозмездного пользования помещениями здания, находящегося в
оперативном управлении, не являющегося объектом культурного наследия,
заключенный в соответствии с пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона
от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

г. Липецк

" 01" сентября 2015 г.

Липецкий институт кооперации (филиал) Автономной некоммерческой организации высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» (Липецкий институт кооперации (филиал) БУКЭП) в лице директора Бунеевой Раисы Ильиничны, действующего на основании Положения о филиале и доверенности. № 321 от 29.07.2015 г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и

Государственное учреждение здравоохранения «Липецкая городская поликлиника № 1», в лице главного врача Елены Викторовны Павлюкевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование в соответствии с пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, д. 25а, для осуществления медицинского обслуживания (охраны здоровья) обучающихся Ссудодателя.

Помещениями передаваемого в безвозмездное пользование (далее – "Объект") являются кабинеты на поэтажном плане №№ 39,40,41, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование Объекта – общей площадью 39,8 кв. м.

1.2. Сведения о помещениях, передаваемых в безвозмездное пользование, изложенные в настоящем Договоре и приложении к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. После подписания Сторонами настоящего Договора передать помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучателю по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи. Акт приёма – передачи является приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.2. Своевременно производить коммунальные и иные платежи, связанные с использованием помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору (содержанием помещений, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, услуги ТБО, телефонной связи), уплачивать налог на имущество, страховать

имущество, осуществлять текущий и капитальный ремонт, нести все расходы по содержанию помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.1.3. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования помещений, переданных Ссудополучателю во временное пользование в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.4. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанёсших ущерб помещениям, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесённого помещениям ущерба.

3.1.5. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. После подписания сторонами настоящего Договора принять помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, от Ссудодателя по акту приёма-передачи, изложенному в приложении № 2 к настоящему договору.

3.2.2. Использовать помещения, переданные в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб помещениям, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения.

3.2.4. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя в помещениях и правила содержания таких помещений.

3.2.5. Обеспечивать сохранность помещений, переданных в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в данных помещениях.

3.2.6. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.8. Не сдавать помещения, переданные в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приёма-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

